Madrid
DON RAMON DE LA CRUZ, 1

Paseo de la Castellana, 139
28046 - Madrid
+34 912 519 833
www.borneoadvisors.com

BORNEO ADVISORS

Oficinas - Alquiler

Descripción

Exclusiva oficina ubicada en Don Ramón de la Cruz 1, un edificio de arquitectura tardomodernista, referente del espacio de trabajo premium en el Barrio de Salamanca. El valor del inmueble se potencia exponencialmente gracias a la apertura de la nueva flagship store de Prada en su planta calle, consolidando este icónico emplazamiento como el nuevo epicentro del lujo y los negocios en Madrid.

La oficina está totalmente implantada y en optimas condiciones, lista para entrar, al ocupar la planta entera se garantiza la máxima discreción y control de acceso.

Buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús a pocos metros.

Características

- Suelo técnico.
- Falso techo metálico.
- Luminarias y climatización VRV.
- Zonificación con mamparas.
- Gastos Comunidad cargo propiedad.
- IBI y TRU cargo arrendatario.
- 6 plazas de aparcamiento consultar renta.

Certificaciones

Consumo C Emisiones C

Datos económicos

Superficie Disponible	380 m²
Alquiler	Consultar precio
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	Consultar precio
I.B.I.	Consultar precio
T.R.U.	Consultar precio

Comunicaciones

Serrano (L4)

1, 9, 19, 51, 74

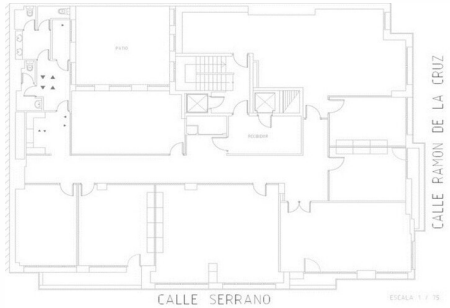
M-30, M-40

18 minutos

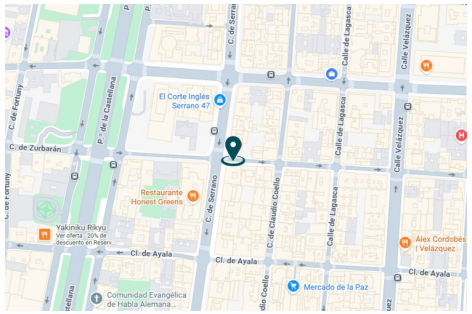
Planta	Módulo	Superficie	€/m² / mes	Disponibilidad	Uso
02	Planta 2	380,00	Consultar precio	Inmediata	Oficinas

Inmueble

Plano



Ubicación



El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.