

ALBUFERA PLAZA - AV. DE LA ALBUFERA, 153

Oficinas - Alquiler

Descripción

Oficinas situadas en edificio exclusivo ubicado en el sur de Madrid, en un entorno altamente consolidado con magníficas comunicaciones en transporte público y privado.

El edificio Albufera Plaza cuenta con una superficie total de 14.900 m² distribuidos en planta baja más seis plantas sobre rasante. La planta baja destinada a uso comercial ofrece una variada selección de servicios.

El inmueble se encuentra cerca de dos paradas de metro y numerosas líneas de autobuses.

Certificado LEED Oro

Datos económicos

Superficie Disponible	3.496 m ²
Alquiler	Consultar precio
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	Consultar precio
I.B.I.	Consultar precio
T.R.U.	Consultar precio

Características

- ❖ Fachada acristalada, ventanas de suelo a techo.
- ❖ Plantas diáfanas.
- ❖ Oficinas totalmente implantadas.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Sistema de climatización VRV.
- ❖ Aseos interiores de uso privativo.
- ❖ Superficies diáfanas y compartimentadas.
- ❖ Parking interior en el edificio.
- ❖ Servicio de seguridad.

Comunicaciones

- Portazgo (L1)
- 54, 58, 103
- M-30, M-40
- 17 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
03	Módulo Dcha.	449,63	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
04	Módulo Dcha.	609,34	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
04	Módulo Izq.	452,16	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
05	Módulo Dcha.	651,00	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
05	Módulo Izq.	410,00	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
06	Módulo Dcha.	499,50	Consultar precio	Inmediata	Oficinas
07	Módulo Izq.	424,80	Consultar precio	Inmediata	Oficinas

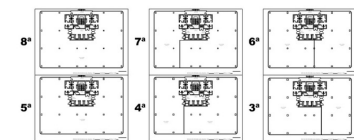
Certificaciones

Consumo Emisiones

Inmueble



Plano



Ubicación

