

Local - Venta

Descripción

Local ubicado en planta calle en la prestigiosa calle Recoletos, una de las zonas más exclusivas y transitadas de Madrid.

El local se encuentra alquilado actualmente a una clínica dental, estando disponible a partir de septiembre. Es un espacio completamente acondicionado, no es necesaria ninguna reforma ni inversión, y cuenta con licencia de actividad en curso. La renta inicial es de 12.000€/mes con renta objetivo de 15.000€/mes

Buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús a pocos minutos del local, lo que hace que tenga una ubicación privilegiada.

Datos económicos

Superficie Total s/r	208 m ²
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.
Precio Venta	p.d.

Características

- ❖ Buen estado.
- ❖ Distribución tabicada para uso sanitario.
- ❖ Fachada semicircular acristalada con visibilidad directa desde la calle.
- ❖ Climatización.
- ❖ Aseos adaptados PMR.
- ❖ Instalaciones técnicas completas y perfecto estado.

Comunicaciones

- Retiro (L2)
- 1, 2, 15, 51, 52, 74, 146
- M-30, M-40
- 18 minutos

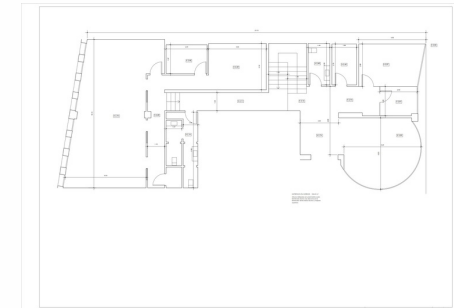
Certificaciones

Consumo Emisiones

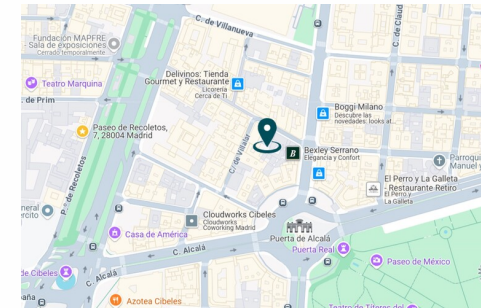
Inmueble



plano local



Ubicación



Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Planta baja	208,00	Arrendado	Retail