

### Oficinas - Venta

#### Descripción

Oficina disponible en la planta 2 del edificio 1 del Complejo Natea Business Park, que cuenta con 4 edificios de 4 plantas sobre rasante (baja + 3), ubicados en Avenida de la Industria, 4 en el municipio de Alcobendas.

Estas oficinas son el emplazamiento ideal tanto para las sedes de grandes multinacionales, como para pequeñas empresas de reciente creación.

Buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús cercanas, y también por transporte privado.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	244 m <sup>2</sup>
Parking Interior	Sí - 4 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.
Precio Venta	p.d.

#### Características

- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Módulos exentos en tres de sus cuatro fachadas.
- ❖ Distribuido en despachos y zonas diáfanas de trabajo.
- ❖ Sistema de climatización VRV.
- ❖ Servicio de Conserjería, control acceso 24 horas.
- ❖ Zonas ajardinadas.
- ❖ 4 Plazas de garaje interiores

#### Comunicaciones

-  Marqués de la Valdavia (10b)
-  157C
-  A-1, M-30, M-40
-  8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
02	Planta 2	244,00	Inmediata	Oficinas

#### Certificaciones

Consumo y emisiones En trámite

#### Detalle Interior



#### Detalle Interior



#### Ubicación

