

Local - Venta

Descripción

Local situado en el entorno de la estación de Pozuelo, una de las zonas más comerciales del municipio.

Tiene una superficie de 360 m² distribuida en dos plantas, comunicadas interiormente, el local hace esquina a dos calles con una fachada con 7 ventanales grandes que dotan al local de luz natural.

La superficie se distribuye en dos plantas comunicadas interiormente, está en buen estado. La última actividad del local ha sido una entidad bancaria.

Datos económicos

Superficie Disponible	359 m ²
Parking Interior	No
Parking Exterior	No
Comunidad	85,79 €/mes
I.B.I.	3.699,91 €/año
T.R.U.	121,25 €/año

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
-1	Planta sótano	101,79	Inmediata	Retail
00	Planta calle	256,95	Inmediata	Retail

Características

- ❖ Doble puerta de entrada.
- ❖ Local en esquina con gran escaparate.
- ❖ Oficinas.
- ❖ Almacén.
- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Aire Acondicionado
- ❖ Superficies tabicadas con mamparas de cristal.
- ❖ Caja acorazada en planta sótano
- ❖ Aseos adaptados para personas con movilidad reducida.

Comunicaciones

- Pozuelo (C7,C10)
- 656, 560, 563, N906
- A-6, M-30, M-40
- 20 minutos

Certificaciones

Consumo Emisiones

Fachada



Detalle del interior



Ubicación

