

Oficinas - Alquiler

Descripción

Elcano es un edificio independiente de 12.590m² situado en una gran parcela privada ajardinada en las Rozas. Recién reformado, posee clasificación de edificio clase A, certificaciones BREEAM y WELL CORE. Tiene tres alturas sobre rasante y dos sótanos, con plantas modulables desde 590m²

Puede tener un solo inquilino, como hasta ahora, pero tiene capacidad para acoger dos o más inquilinos gracias a su versatilidad. En el caso de 2 inquilinos, cada uno tendría acceso individual, con su propio núcleo de comunicaciones y de servicios. Las instalaciones generales y cafetería, instalaciones deportivas, auditorio, etcétera, serán de uso compartido para los arrendatarios.

Datos económicos

| | |
|---|------|
| 0 | 3963 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

| Planta | Módulo | Superficie | €/m ² / mes | Disponibilidad | Uso |
|--------|----------|------------|------------------------|----------------|----------|
| 00 | Módulo 1 | 605,00 | 12,50 | Inmediata | Oficinas |
| 00 | Módulo 2 | 933,00 | A consultar | Inmediata | Oficinas |
| 00 | Módulo 5 | 608,00 | A consultar | Inmediata | Oficinas |
| 01 | Módulo 1 | 830,00 | A consultar | Inmediata | Oficinas |
| 01 | Módulo 2 | 987,00 | A consultar | Inmediata | Oficinas |

Características

- ❖ Altura libre de planta 3,45 m.
- ❖ 358 plazas de aparcamiento.
- ❖ 17.460m² de zonas ajardinadas y al aire libre.
- ❖ Zona de carga / descarga.
- ❖ Cantina equipada con cocina y mobiliario, aforo hasta 144 personas.
- ❖ Instalaciones deportivas exteriores.
- ❖ Vestuarios con duchas y taquillas.
- ❖ Auditorio / sala de proyecciones para 107 personas.

Comunicaciones

- Pinar de las Rozas (C8, C8a,C10)
- 628, 629
- A-6, M-40, M-50
- 20 minutos

Certificaciones

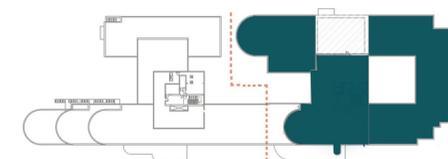
Consumo Emisiones



Inmueble



Plano Fase I



Ubicación

