Madrid

EDIFICIO CRYS - VÍA DE LOS POBLADOS, 3

Paseo de la Castellana, 139
28046 - Madrid
+34 912 519 833
www.borneoadvisors.com

BORNEO ADVISORS

Oficinas - Alquiler

Descripción

Crys es un edificio exclusivo de oficinas situado dentro del Parque Empresarial Cristalia, en la zona del Campo de las Naciones. Cuenta con 5.148 m^2 repartidos en 6 plantas de 858 m^2 cada una.

Se trata de un espacio ideal, en un emplazamiento estratégico donde algunas de las principales compañías nacionales e internacionales tienen actualmente su sede corporativa.

El parque empresarial Cristalia cuenta con 100.000 m^2 de oficinas, entre los que conviven zonas ajardinadas, 6 restaurantes, escuela infantil, fisioterapeuta y pistas de padel. Además, tiene buenas conexiones por transporte público y privado y está junto al Anillo verde ciclista que rodea la ciudad.

Características

- Hall de acceso.
- 2 sótanos con 107 plazas de aparcamiento.
- 4 Puntos de recarga eléctrica.
- Fachada muro cortina.
- Abundante luz natural.
- Control de accesos.
- Sistema de vigilancia.
- **Plantas divisibles en módulos de 429 m^2.**

Datos económicos

Superficie Disponible	1.287 m²
Alquiler	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Parking Exterior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

Comunicaciones

Metro	San Lorenzo (L4)
Bus	72, 87, T11
Carretera	A-2, M-40
Avión	8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m² / mes	Disponibilidad	Uso
01	Módulo A	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo B	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo A	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

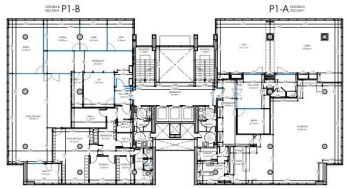
Certificaciones

Consumo C Emisiones C

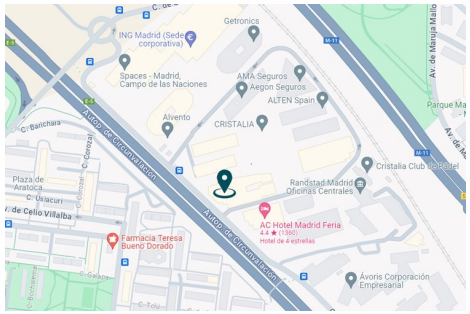
BREEAM

Inmueble

Plano planta primera



Ubicación



El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.