Madrid
FRANCOS RODRÍGUEZ, 15 CV JERÓNIMA LLORENTE, 1

Paseo de la Castellana, 139
28046 - Madrid
+34 912 519 833
www.borneoadvisors.com

BORNEO ADVISORS

Local - Alquiler

Descripción

Local en alquiler en la calle Jerónima Llorente haciendo esquina con Francos Rodríguez, una de las arterias comerciales del barrio de Tetuán. Ubicación privilegiada con gran tránsito peatonal.

El local tiene una estética muy singular, con el tejadillo, recrea el estilo de los mesones antiguos, dándole gran presencia gracias también a su extraordinaria fachada en esquina.

Buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús cercanas.

Características

- Buen estado general.
- En proceso de reforma no disponible hasta 1T 2026
- Fachada de más de 12 metros lineales en esquina.
- Aire Acondicionado frío/calor.
- Cinco baños.

Certificaciones

Consumo E

Emisiones F

Datos económicos

Superficie Disponible	278 m²
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.
Renta €/mes	p.d.

Comunicaciones

Estrecho (L1)

3, 64, 66, 124, 128

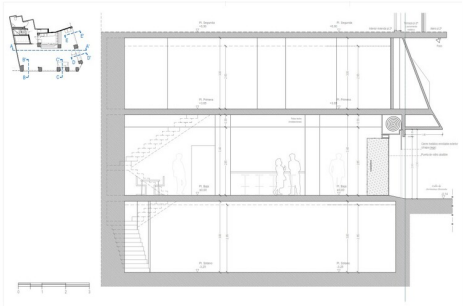
M-30, M-40

20 minutos

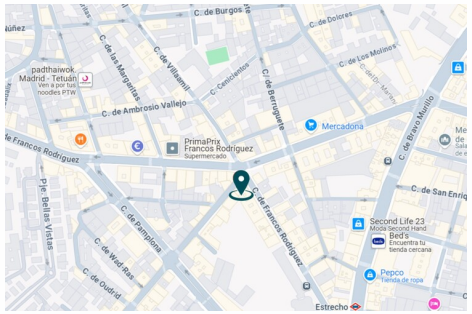
Planta	Módulo	Superficie	€/m² / mes	Disponibilidad	Uso
-1	Sótano	90,00		1T 2026	Retail
00	Planta Baja	90,00		1T 2026	Retail
01	Planta 1	98,05		1T 2026	Retail

Inmueble

Plano de sección



Ubicación



El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.