

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficinas en alquiler en las plantas segunda de edificio exclusivo de oficinas ubicado en la confluencia entre la calle Condesa de Venadito y la calle Torrelaguna, en un entorno empresarial dotado de todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones por transporte público y privado, con la estación de Metro de Barrio de la concepción a unos minutos y fácil acceso a M-30 y A-2.

#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotrados.
- ❖ Climatización frío/calor individual por módulo.
- ❖ Parking interior y exterior.
- ❖ Seguridad activa y pasiva.
- ❖ Se pueden arrendar los 3 módulos conjuntos o individualmente.
- ❖ Posibilidad de acceso único o individualizado por módulos.

#### Datos económicos

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie Disponible | 1.423 m <sup>2</sup>  |
| Alquiler              | p.d.                  |
| Parking Interior      | Sí - Consultar precio |
| Parking Exterior      | Sí - Consultar precio |
| Comunidad             | p.d.                  |
| I.B.I.                | p.d.                  |
| T.R.U.                | p.d.                  |

#### Comunicaciones

-  Avenida de la Paz (L4)
-  11, 53, 122
-  A-2, M-30
-  10 minutos

| Planta | Módulo      | Superficie | €/m <sup>2</sup> / mes | Disponibilidad | Uso      |
|--------|-------------|------------|------------------------|----------------|----------|
| 02     | Módulo 5A 1 | 447,00     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 02     | Módulo 5A 2 | 488,00     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 03     | Módulo 5A 2 | 488,00     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |

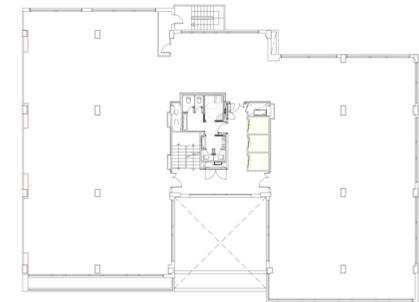
#### Certificaciones

Consumo  Emisiones 

#### Inmueble



#### Planta tipo



#### Ubicación

