

### Local - Venta

#### Descripción

Local ubicado en la calle Francisco Silvela, con vuelta a la calle Montesa, destaca por tener múltiples posibilidades para convertirlo en diferentes tipos de negocios. Actualmente no se encuentra en uso, pero la última actividad fue oficina comercial.

Dada su ubicación en la calle Francisco Silvela, tiene mucho tránsito rodado y peatonal, lo que hace que el local tenga mucha visibilidad.

La comunicación por transporte público es buena, con paradas de metro y autobús cercanas.

### Datos económicos

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Superficie Disponible | 898 m <sup>2</sup> |
| Parking Interior      | No                 |
| Comunidad             | p.d.               |
| I.B.I.                | p.d.               |
| T.R.U.                | p.d.               |

### Características

- ❖ Superficie dividida en tres alturas.
- ❖ Estado para reformar.
- ❖ Distribución diáfana.
- ❖ Fachada de 10 metros.

### Comunicaciones

- Manuel Becerra (L6)
- 12, 43, 48, 56, 210
- A-2, M-30, M-40
- 11 minutos

| Planta | Módulo      | Superficie | Disponibilidad | Uso    |
|--------|-------------|------------|----------------|--------|
| -1     | Sótano 1    | 227,00     | Inmediata      | Retail |
| 00     | Planta Baja | 346,00     | Inmediata      | Retail |
| 01     | Planta 1    | 325,00     | Inmediata      | Retail |
|        |             |            |                |        |
|        |             |            |                |        |
|        |             |            |                |        |
|        |             |            |                |        |
|        |             |            |                |        |

### Certificaciones

Consumo **C** Emisiones **C**

### Inmueble



### Plano plantas



### Ubicación

