

### Industrial - Venta

### Descripción

Oficina en planta sexta de edificio exclusivo de oficinas ubicado en la calle María Tubau, 8, zona muy consolidada con todos los servicios a escasos metros.

El edificio cuenta con servicio de conserjería, seguridad 24 h, así como sistema de vigilancia CCTV. Cuenta con dos fáciles accesos al mismo, por la carretera de Fuencarral y por María Tubau.

Dispone de buenas comunicaciones por transporte público con la parada de metro de las tablas y parada de autobús a menos de 100 metros. Así como por transporte privado con fácil acceso a la A-1 y M-607.

### Datos económicos

Superficie Disponible	1.242 m <sup>2</sup>
Parking Interior	15 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	Incluidos
Precio Venta	p.d.

### Características

- ❖ Techos vistos con gran altura.
- ❖ Suelo de mármol.
- ❖ Espacios diáfanos, despachos tabicados mediante mamparas.
- ❖ Aire Acondicionado frío/calor.
- ❖ Aire Acondicionado frío/calor.
- ❖ Grandes Ventanales.
- ❖ Gran luminosidad.
- ❖ 15 plazas de garaje incluidas en el precio.
- ❖ Servicio de conserjería, acceso y seguridad 24h por CCTV.

### Comunicaciones

- Las Tablas (L10b)
- 154
- A-1, M-40, M-603
- 11 minutos

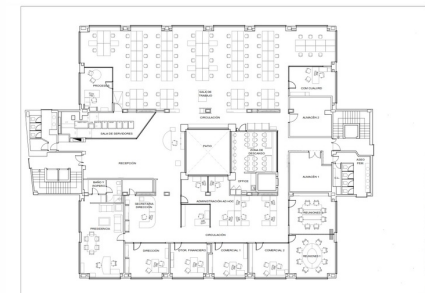
Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
06	Planta 6 A	1.242,00	Inmediata	Oficinas

### C.E.E.

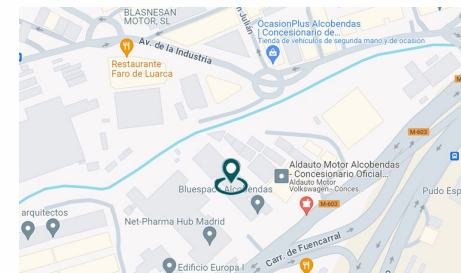
- Consumo En trámite
- Emisiones En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación