

### Local - Alquiler

#### Descripción

Local comercial situado en Paseo de las Delicias, con una fachada de 10 metros y superficie dividida en dos alturas. En estos momentos está arrendado a una sucursal bancaria, que dejará libre a primeros del mes de abril.

Es una zona con elevado paso peatonal y rodado, a pocos metros de la parada de metro, y paradas de autobús.

#### Características

- ❖ Fachada 10 metros con 3 escaparates.
- ❖ 2 unidades registrales iguales al 50%.
- ❖ No salida de humos.
- ❖ Buena morfología fachada/fondo.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	230 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Comunicaciones

- Palos de la Frontera (L3)
- 6, 19, 27, 45, 47
- M-30, M-40
- 16 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
-1	Planta sótano	110,00	A consultar	Inmediata	Retail
00	Planta Baja	120,00	A consultar	Inmediata	Retail

#### C.E.E.

- Consumo En trámite
- Emisiones En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación