

### Oficinas - Venta

## Descripción

Oficina ubicada en un edificio mixto, en el número 9 de la calle Zurbarán, en las inmediaciones de la calle Almagro.

El inmueble cuenta con 165 m<sup>2</sup>, todos ellos distribuidos en planta baja. Actualmente está implantada con un diseño moderno y distribuida en seis áreas de trabajo diferenciadas, dos salas de juntas y un amplio office. Cuenta con acabados y materiales de alta calidad. Amplios espacios con excelente altura de techos, climatización frío/calor independiente a través de conductos vistos en techos. Iluminarias LED.

Buena comunicación por transporte público con parada de metro y de autobús cercanas.

## Datos económicos

Superficie Disponible	165 m <sup>2</sup>
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

## Características

- ❖ Excelente altura de techos.
- ❖ Domótica.
- ❖ AA/CC propia por conductos vistos de diseño.
- ❖ Iluminación led.
- ❖ Instalación de voz y datos.
- ❖ Servicio de conserjería.

## Comunicaciones

-  Alonso Martínez (L4, L5, L10)
-  5, 37, 147
-  M-30, M-40
-  18 minutos

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	165,00	Inmediata	Oficinas

## C.E.E.

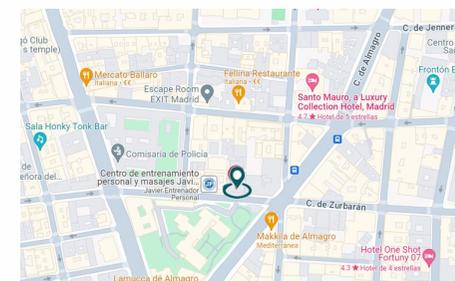
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Interior



Ubicación