

### Local - Alquiler

#### Descripción

Local comercial ubicado en la planta baja de edificio residencial, Alcalá, 147, con entrada por la calle Goya, 68. El local se encuentra en buen estado, la última actividad ha sido restauración.

Tiene una magnífica ubicación, se encuentra frente a El Corte Inglés y muy cercano a la confluencia de las calles Goya, Alcalá, Narváez y Conde de Peñalver por lo que tiene un elevado paso peatonal y rodado. Además, goza de buena comunicación por transporte público con parada de autobús en la puerta y parada de metro a escasos minutos.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	73 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

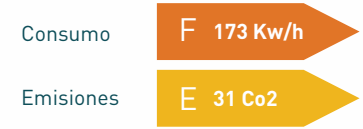
- ❖ Buen estado.
- ❖ Autorizada la salida de humos.
- ❖ Acceso al fondo del local al patio del edificio.
- ❖ Sistema de seguridad instalado (alarma, cámaras..).
- ❖ 2 aseos, uno adaptado a PMR.
- ❖ **Escalado de renta según inquilino, garantías y proyecto de inversión.**

#### Comunicaciones

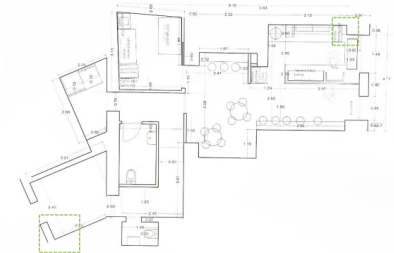
- Goya (L2, L4)
- 21, 43, 53, 146
- M-30, M-40
- 18 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	72,96	A consultar	Inmediata	Retail

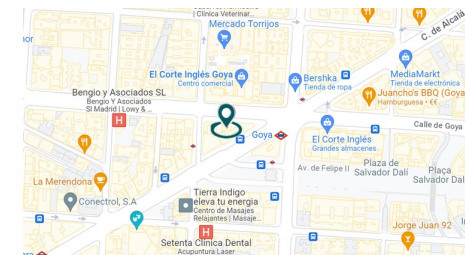
#### C.E.E.



Inmueble



Plano



Ubicación