

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficina en Edificio Lima, inmueble situado en el Paseo de la Castellana, en pleno corazón financiero de la ciudad y a pocos metros del estadio Santiago Bernabeu.

La superficie disponible ocupa la segunda planta completa, disfrutando de tres fachadas que le dan gran luminosidad y visibilidad que ofrece la posibilidad de instalar RÓTULO CORPORATIVO en una de las esquinas más transitadas de la ciudad.

En su entorno inmediato encontramos todo tipo de comercio y restauración, así como unas excelentes comunicaciones con paradas de autobús y metro prácticamente en la puerta del edificio

#### Datos económicos

Superficie Disponible	833 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	200,00 €/ud/mes
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

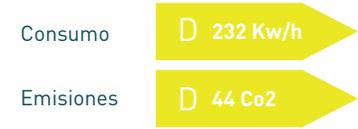
El espacio se encuentra en proceso de REFORMA INTEGRAL adecuándola a los estándares de calidad demandados actualmente.

- ❖ Diáfana
- ❖ Falso techo con luminarias LED
- ❖ Suelo técnico
- ❖ Instalaciones vistas.
- ❖ Calefacción central y A/A individual.
- ❖ Ventanas practicables.
- ❖ Posibilidad RÓTULO CORPORATIVO en fachada.
- ❖ Disponibilidad alquiler 2 plazas de garaje en Castellana, 91

#### Comunicaciones

- Santiago Bernabéu (L10)
- 5, 27, 147, 150
- M-30, M-40
- 20 minutos

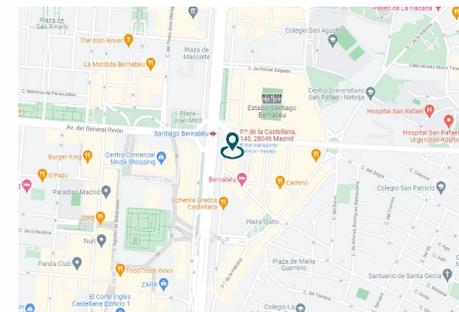
#### C.E.E.



Inmueble



Plano



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
02	Módulo 1	333,20	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 2	499,80	A consultar	Inmediata	Oficinas