

Local - Alquiler

Descripción

Disponible en alquiler un espectacular local comercial con ubicación privilegiada en la calle Bravo Murillo, número 286. La entrada principal cuenta con dos grandes ventanales a Bravo Murillo y tres ventanas en la parte trasera que dan a la calle Roble, número 3. La superficie total de este local es de 455 m² construidos, distribuidos en dos alturas. La planta baja cuenta con 255 m² y una altura de techos entre 3.5 y 4.3 metros, además de un baño. La planta semisótano cuenta con 200 m² de superficie y dos aseos. También dispone de entrada/salida a un patio con acceso a la calle Roble.

Actualmente en estado de reforma parcial para entregar el local con mayor luminosidad y diáfano.

Datos económicos

Superficie Disponible	455 m ²
Renta	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Altura de techos libre hasta 4,3 m.
- ❖ Aire Acondicionado.
- ❖ Calefacción central.
- ❖ Gran fachada comercial a Bravo Murillo y calle posterior.
- ❖ Renta objetivo a determinar en función del inquilino y duración del contrato.

Comunicaciones

-  Tetuán (L1)
-  11, 66, 124
-  A-6, M-30, M-40
-  30 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	255,00	A consultar	Inmediata	Retail
SS	Semi sótano	200,00	A consultar	Inmediata	Retail

C.E.E.

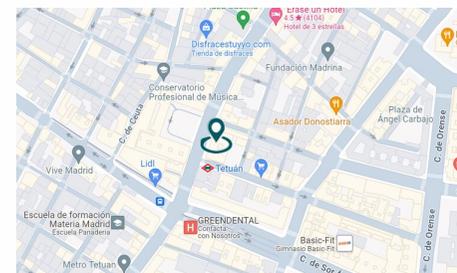
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación