

Local - Alquiler

Descripción

El Parque empresarial AVALON se encuentra ubicado en el área de Julián Camarillo, una de las zonas de mayor crecimiento de la capital. Compuesto por nueve edificios de oficinas con la misma configuración, alturas y acabados. Cuenta con rápidos accesos a la M-30, M-40 y A-2. Excelente comunicación a través de transporte público, gracias a las tres estaciones de metro situadas en las inmediaciones del Parque, así como las numerosas líneas de autobuses que conectan con el centro de la capital.

Existen diferentes tamaños de edificio en el complejo, pero todos con la misma configuración de núcleo central con dos zonas diferenciadas de uso de oficinas que a su vez son modulares

Datos económicos

Superficie Total	53.822 m ²
Superficie Disponible	422 m ²
Renta	p.d.
Parking Interior	p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.

Características

- ❖ Espacio diáfano.
- ❖ Más de 20 metros de fachada en esquina.
- ❖ Altura libre de techos: 4,75.
- ❖ Suelo técnico elevado encapsulado metálico.
- ❖ Falso techo modular.
- ❖ Sistema de Climatización VRV.
- ❖ Parking privado y público en el propio parque empresarial.
- ❖ Salida de humos.

Comunicaciones

- Suanzes (L5) , García Noblejas (L7)
- 4, 28, 38, 48, 70, 286, 288, 289
- A-2, M-30, M-40
- 15 minutos

C.E.E.



Inmueble



Interior



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	422,38	A consultar	Inmediata	Restauración