

# Alcobendas

## MINIPARC IV – CALÉNDULA, 13

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Exclusivo edificio de oficinas situado en Alcobendas, junto a la Moraleja, con amplia visibilidad desde A-1 y posibilidad de identificación corporativa.

El inmueble goza de alta representatividad. Se encuentra completamente renovado con espacios diáfanos muy luminosos y equipados con altas calidades. Todo ello en un agradable entorno ajardinado que además dispone de buena dotación de plazas de aparcamiento tanto interiores como exteriores.

La rápida accesibilidad por carretera, cercanía al aeropuerto y servicios cercanos lo configuran su estratégica ubicación.

#### Datos económicos

Superficie Total s/r	1.953 m <sup>2</sup>
Superficie Disponible	1.953 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Oficina 1	651,03	A consultar	Diciembre 2023	Oficinas
01	Oficina 2	651,03	A consultar	Diciembre 2023	Oficinas
02	Oficina 3	651,03	A consultar	Diciembre 2023	Oficinas

#### Características

- ❖ Recinto privado vallado perimetralmente.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Climatización frío/calor
- ❖ Aparcamiento.
- ❖ Seguridad 24 horas.
- ❖ 4 ascensores..
- ❖ Zonas ajardinadas.

**Consultar posibles modulaciones.**

#### Comunicaciones

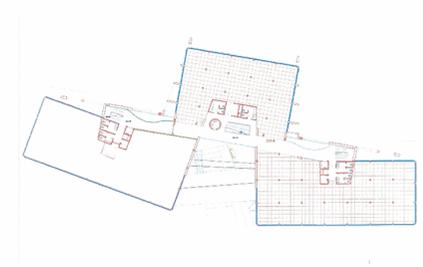
-  La Moraleja (L10)
-  154, 157, 159
-  A-1, M-30, M-40, M45
-  11 minutos

#### C.E.E.

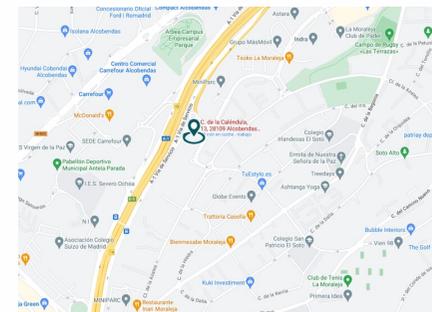
- Consumo  En trámite
- Emisiones  En trámite



Inmueble



Plano distribución plantas



Ubicación