

Madrid

ARCIPRESTE DE HITA, 14

Local - Alquiler

Descripción

Local comercial en alquiler en zona de gran tránsito peatonal con gran demanda de restauración, al lado de Mc Donald's, KFC, entre otros. A escasos 100 metros del intercambiador de Moncloa, lo que hace que tenga elevado tránsito peatonal en la zona, dentro de un entorno residencial y comercial muy consolidado, con todo tipo de servicios alrededor.

Dispone de una superficie diáfana de 202 m2 construidos, distribuido en dos plantas. Además, el espacio disponible cuenta con 3 aseos, aire acondicionado frío/calor, cierre de seguridad, 2 escaparates exteriores y ventanas a largo del local

Posibilidad de ampliar licencia a restauración con salida de humos, alquilado anteriormente a restauración

Datos económicos

Superficie Disponible	202 m ²
Renta	p.d.
Parking Interior	p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Fachada de 8 metros.
- ❖ Implantación restauración.
- ❖ Aire acondicionado.
- ❖ Aseos completos.
- ❖ Accesibilidad.
- ❖ Suelos en buen estado.
- ❖ Cuadro de luces con instalación eléctrica y focos en fachada y techos.
- ❖ Posibilidad salida de humos.

Comunicaciones

- Moncloa
- 1, 44, 62, 82, 83, 132, 133, 138, C2, N21
- A-6, M-30
- 32 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
-1	Sótano	57,00	A consultar	Inmediata	Retail
00	Planta calle	145,00	A consultar	Inmediata	Retail

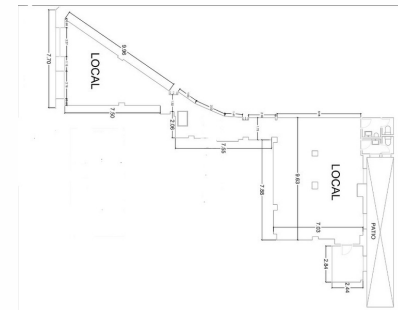
C.E.E.

Consumo En trámite

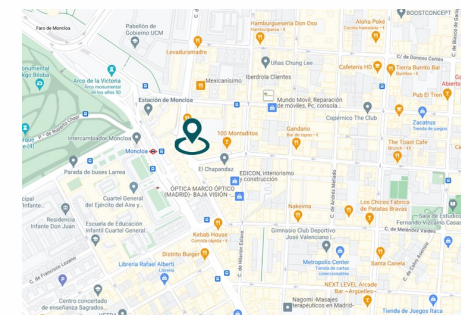
Emisiones En trámite



Inmueble



Interior



Ubicación