

Local - Alquiler

Descripción

Espectacular esquinazo en Bravo Murillo 158 esquina con la calle Teruel, la zona más comercial de Bravo Murillo, con 36 m de fachada, todo escaparate a doble altura, muy luminoso y con gran visibilidad. Zona con mucho paso peatonal y con excelente comunicación.

Posibilidad de crear el mejor flagship store de Bravo murillo, uniendo el local de 360 m² con la primera planta de 321 m², haría un local de 681 m² de superficie con un gran escaparate de 40 m. lineales y casi 10m de altura (aprox 400 m² de exposición comercial).

Contrato: 10 años. Subida IPC y actualización de 2.000€ el 6º año. Fianza: 2 meses

Datos económicos

Superficie Disponible	360 m ²
Parking Interior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Escaparate de 36m.
- ❖ Altura libre del local en toda su fachada de 6,5m
- ❖ Altura libre de planta baja y entreplanta de 3,05m
- ❖ Carpintería: aluminio y acristalamiento.
- ❖ Barandilla entreplanta.
- ❖ Aire acondicionado.
- ❖ Aseos completos.
- ❖ Suelo en plaqueta de gres.
- ❖ Acometida eléctrica: cuadro de luces con instalación eléctrica y focos en fachada y techos.
- ❖ Cierre nido de abeja.
- ❖ Alarma.

Comunicaciones

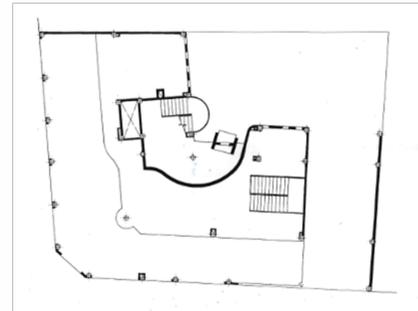
- Alvarado (L1)
- 3, 64, 66, 124, 128
- M-30
- 30 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta calle	230,00	A consultar		Retail
00	Entreplanta	130,00	A consultar		Retail

C.E.E.



Inmueble



Plano Planta



Ubicación