

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficinas en alquiler en el Edificio París. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas situado en la zona norte de Madrid, en Campo de las Naciones. Tiene fácil acceso desde la carretera M-40, a pocos minutos de la estación de metro Feria de Madrid (línea 8), junto a varias paradas de autobús y a 10 minutos en coche del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

El edificio dispone de zonas comunes reformadas recientemente, salas de reuniones, auditorio, cafetería-restaurante, etc. Posee la Calificación **Breem** “Muy Buena” en la construcción e instalaciones del inmueble.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	2.540 m <sup>2</sup>
Parking Interior	24 Plazas - p.d.
Parking Exterior	35 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Plantas diáfanas muy luminosas.
- ❖ Altura libre 3m.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo registrable.
- ❖ Climatización por sistema de caudal de aire variable.
- ❖ Servicio de seguridad, cámaras de vigilancia.
- ❖ Auditorio.
- ❖ Salas de reuniones, eventos corporativos.

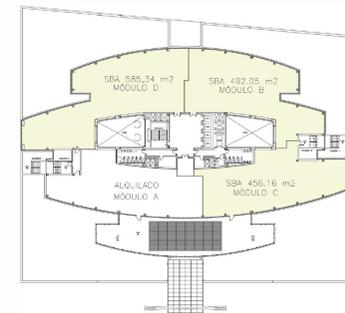
#### Comunicaciones

- Feria de Madrid (L8)
- 104
- A-2, M-40
- 10 minutos

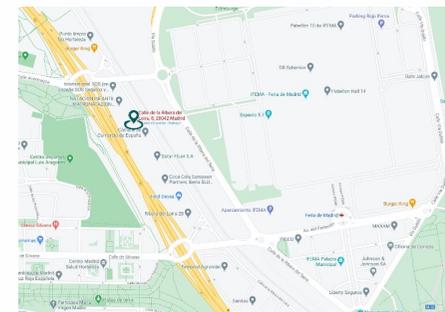
#### C.E.E.



Inmueble



Planta tipo



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	1.007,00	A consultar	Inmediata	Servicios Auxiliares
02	Módulo C	456,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo B	492,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo D	585,00	A consultar	Inmediata	Oficinas