

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Cristalia 9 es un edificio exclusivo de oficinas situado dentro del Parque Empresarial Cristalia, en la zona del Campo de las Naciones. Cuenta con 5.148 m<sup>2</sup> repartidos en 6 plantas de 858 m<sup>2</sup> cada una.

Se trata de un espacio ideal, en un emplazamiento estratégico donde algunas de las compañías más punteras nacionales e internacionales tienen actualmente su sede corporativa.

El parque empresarial Cristalia, está dotado de 32.000 m<sup>2</sup> entre los que conviven zonas ajardinadas, 6 restaurantes, escuela infantil, fisioterapeuta y pistas de padel. Además, tiene buenas conexiones por transporte público y privado y está junto al Anillo Verde Ciclista que rodea la ciudad.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	5.148 m <sup>2</sup>
Parking Interior	107 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Hall de acceso.
- ❖ 2 sótanos con 107 plazas de aparcamiento.
- ❖ 4 Puntos de recarga eléctrica.
- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Abundante luz natural.
- ❖ Certificación BREEAM: muy bueno en proceso de obtención.
- ❖ Control de accesos.
- ❖ Sistema de vigilancia.
- ❖ **Plantas divisibles en módulos de 429 m<sup>2</sup>.**

#### Comunicaciones

- San Lorenzo (L4)
- 72, 87, T11
- A-2, M-40
- 8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
01	Módulo 1	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo 2	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Planta segunda	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Planta tercera	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
04	Planta cuarta	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
05	Planta quinta	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
06	Planta sexta	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### C.E.E.

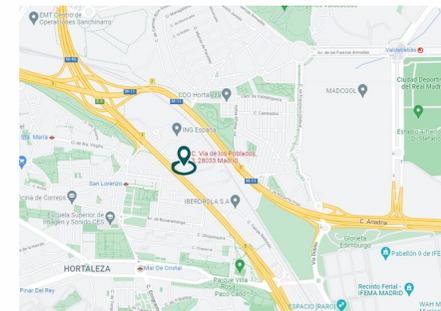
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Plano planta primera



Ubicación