

### Industrial - Alquiler

#### Descripción

Espacios de oficinas e industriales disponibles, con posibilidad de unir espacios contiguos. Se encuentran en un edificio profesional situado en Villaverde. Su ubicación le aporta buenas comunicaciones, con salida inmediata a la M40 y A4, con parada de autobús enfrente.

Edificio de 6 alturas, con 5.000 m2 en cada planta. Plazas de aparcamiento para 262 vehículos, entre planta sótano y cubierta, además de parking para visitas. Cada nave industrial cuenta con un 25% de su superficie que puede ser destinada al uso de oficinas. El edificio cuenta también con una rampa de 8 metros de ancho que permite el acceso directo a cada planta, para realizar cargas y descargas de mercancías, y dos montacargas con 2.000 kg. de carga.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	14.282 m <sup>2</sup>
Parking Interior	200 Plazas - p.d.
Parking Exterior	62 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	Incluidos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja Total	986,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Planta 1 total	4.474,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Planta 2 total	2.758,00	A consultar	Inmediata	Industrial/Oficinas
03	Planta 3 total	207,00	A consultar	Inmediata	Industrial/Oficinas
04	Planta 4 total	3.990,00	A consultar	Inmediata	Industrial/Oficinas
05	Planta 5 total	1.867,00	A consultar	Inmediata	Industrial/Oficinas

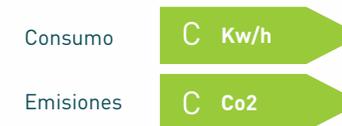
#### Características

- ❖ Cada planta tiene una superficie aproximada de 5.000 m.
- ❖ **Superficies disponibles desde 184 m<sup>2</sup>. Consultar otras modulaciones. Posibilidad de contratos de corta duración y de acondicionar a medida del cliente**
- ❖ Cada nave industrial cuenta con una superficie del 25% de la superficie total que puede ser destinada al uso de oficinas.
- ❖ La planta baja y primera tienen aseos incorporados privativos. En el resto de plantas los aseos son comunes colocados en el área de ascensores.
- ❖ 4 núcleos de comunicación vertical con ascensores y 2 montacargas
- ❖ Altura de techos de hasta 5 metros las más altas y las más bajas de 3,60 metros excepto por las plantas sótano que tienen 3 m de alto y están dedicados a albergar 262 plazas de aparcamiento.

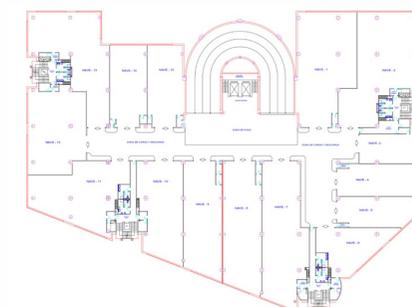
#### Comunicaciones

- Madrid-Villaverde Bajo (C3-C4-C4a-C4b)
- 23, 130, N12
- M-30, M-40, M-5, A-4
- 15 minutos

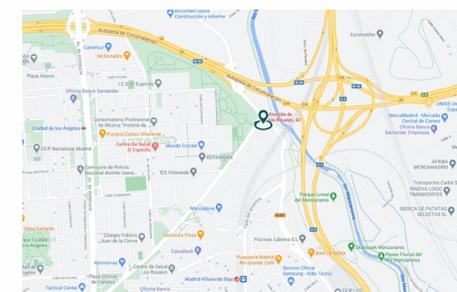
#### C.E.E.



Inmueble



Planta tipo



Ubicación