

Oficinas - Alquiler

Descripción

Complejo de dos edificios exclusivos de oficinas situados en el municipio de las Rozas.

Los edificios se sitúan en la confluencia con la M-50, con fachada visible desde la autovía A-6, en una zona con elevada concentración empresarial y todo tipo de servicios al alcance en el entorno inmediato. El complejo se encuentra muy próximo a diversos centros comerciales y outlets: Centro Comercial Carrefour El Pinar, El Pinar, Heron City, las Rozas Village, The Style Outlets.

Las plantas diáfanas son fácilmente modulables, gozan de excelente luz natural y se encuentran perfectamente equipadas con suelo técnico, falso techo y climatización frío/calor.

Datos económicos

Superficie Disponible	797 m ²
Parking Interior	p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Excelente luz natural.
- ❖ Suelo técnico para cableado de voz y datos.
- ❖ Falso techo con luminarias incorporadas.
- ❖ Planta diáfana fácilmente modulable.
- ❖ Sistema de climatización frío/calor.
- ❖ Posibilidad de plazas de aparcamiento en el edificio.
- ❖ Consultar IBI, diferenciado según oficina.

Comunicaciones

- El Pinar (C8, C8a, C8b, C10)
- 622, 628, 629
- A-6
- 20 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
01	Oficina 2	171,61	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Oficina 9	288,92	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Oficina 7	192,95	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Oficina 8	143,64	A consultar	Inmediata	Oficinas

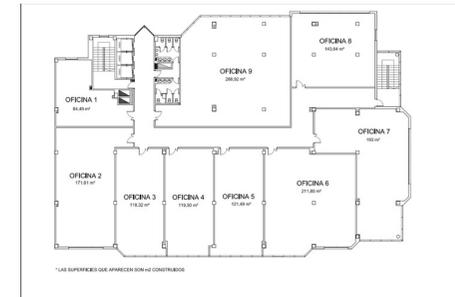
C.E.E.

Consumo En trámite

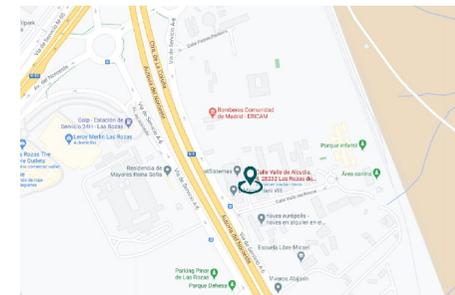
Emisiones En trámite



Inmueble



Planta tipo



Ubicación