

# Madrid

## CONDESA DE VENADITO, 5-5A

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficinas en alquiler en las plantas segunda de edificio exclusivo de oficinas ubicado en la confluencia entre la calle Condesa de Venadito y la calle Torrelaguna, en un entorno empresarial dotado de todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones por transporte público y privado, con la estación de Metro de Barrio de la concepción a unos minutos y fácil acceso a M-30 y A-2.





#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotrados.
- ❖ Climatización frío/calor individual por módulo.
- ❖ Parking interior y exterior.
- ❖ Seguridad activa y pasiva.
- ❖ Se puede arrendar los 3 módulos conjuntos o individualmente.
- ❖ Posibilidad de acceso único o individualizado por módulos.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	2.291 m <sup>2</sup>
Parking Interior	32 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Comunicaciones

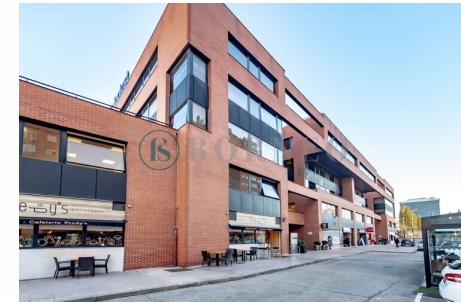
-  Avenida de la Paz (L4)
-  11, 53, 122
-  A-2, M-30
-  10 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
02	Módulo 1	469,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 2	440,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 5A	447,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo 5A	447,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo 5A	488,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

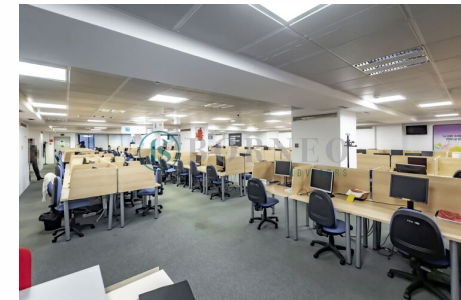
#### C.E.E.

Consumo **E 366 Kw/h**

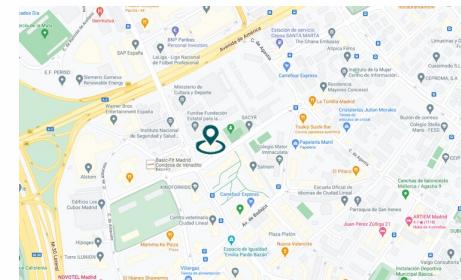
Emisiones **E 91 Co2**



Inmueble



Detalle del interior



Ubicación