

# Alcobendas

## AVENIDA BRUSELAS, 31

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en Alcobendas, Avenida de Bruselas, 31, junto al centro comercial Diversia y estación de metro. Se trata de una zona empresarial de alto interés en la que se ubican múltiples sedes de diferentes compañías tanto nacionales como internacionales.

El alto grado de servicios en la zona, su buena accesibilidad (A-1, M-12, M-40 y R-2) y rápida conexión tanto con el aeropuerto como con el centro de la ciudad contribuyen a su consolidación como una localización estratégica.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	218 m <sup>2</sup>
Parking Interior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Edificio multitenant.
- ❖ Alta luminosidad.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Climatización 4 tubos frío/calor.
- ❖ Altura libre 2.8m.
- ❖ Plazas de aparcamiento en el propio edificio.
- ❖ Muelle de carga y descarga.

#### Comunicaciones

-  La Moraleja, (L10)
-  159 N101, N102
-  A-1, M-30, M-40
-  10 minutos

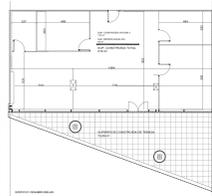
#### C.E.E.

Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite

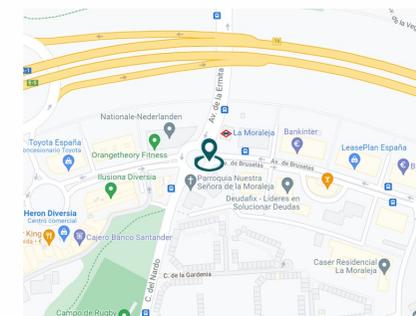


Inmueble

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
01	Oficina 3	218,00	A consultar	Inmediata	Oficinas



Plano



Ubicación