

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

El Parque empresarial AVALON se encuentra ubicado en la calle Santa Leonor, zona MADBIT, una de las zonas de mayor crecimiento de la capital. Compuesto por nueve edificios de oficinas, cada uno de tamaño distinto, pero con la misma configuración, alturas y acabados, y con un núcleo central común.

Cuenta con rápidos accesos a la M-30, M-40 y A-2.. Excelente comunicación a través de transporte público, gracias a la boca de metro a pocos minutos del Parque, así como las numerosas líneas de autobuses que conectan con el centro de la capital.

#### Datos económicos

Superficie Total	46.956 m <sup>2</sup>
Superficie Disponible	18.490 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	774 Plazas - p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.

#### Características

- ❖ Oficinas diáfanas.
- ❖ Suelo técnico elevado encapsulado metálico.
- ❖ Falso techo modular.
- ❖ Sistema de Climatización VRV.
- ❖ Sistema de detección de incendios con inteligencia artificial
- ❖ Control de Accesos en cada edificio.
- ❖ Parking privado y público en el propio parque empresarial.
- ❖ Servicios de restauración dentro del propio complejo.

#### Comunicaciones

- Suanzes (L5) , García Noblejas (L7)
- 4, 28, 38, 48, 70, 286, 288, 289
- A-2, M-30, M-40
- 10 minutos

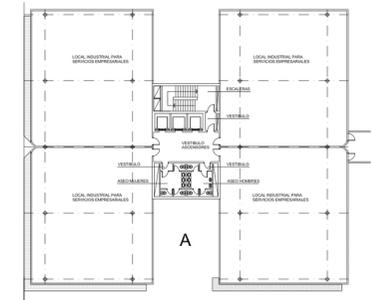
Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Edificio A	1.731,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio B	2.468,60	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio C	1.102,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio D	3.671,10	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio E	3.102,04	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio G	2.918,84	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio H	1.240,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Edificio I	2.256,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### C.E.E.

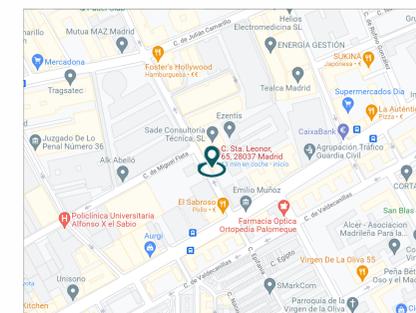
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Planta Tipo



Ubicación