

Oficinas - Alquiler

Descripción

Cristalia 9 es un edificio exclusivo de oficinas situado dentro del Parque Empresarial Cristalia, en la zona del Campo de las Naciones. Cuenta con 5.148 m² repartidos en 6 plantas de 858 m² cada una.

Se trata de un espacio ideal, en un emplazamiento estratégico donde algunas de las principales compañías nacionales e internacionales tienen actualmente su sede corporativa.

El parque empresarial Cristalia está dotado de 32.000 m², entre los que conviven zonas ajardinadas, 6 restaurantes, escuela infantil, fisioterapeuta y pistas de pádel. Además, tiene buenas conexiones por transporte público y privado y está junto al Anillo verde ciclista que rodea la ciudad.

Datos económicos

Superficie Total	8.536 m ²
Superficie Disponible	4.719 m ²
Renta	p.d.
Parking Interior	107 Plazas - p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.

Características

- ❖ Hall de acceso.
- ❖ 2 sótanos con 107 plazas de aparcamiento.
- ❖ 4 Puntos de recarga eléctrica.
- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Abundante luz natural.
- ❖ Certificación BREEAM: muy bueno en proceso de obtención.
- ❖ Control de accesos.
- ❖ Sistema de vigilancia.
- ❖ **Plantas divisibles en módulos de 429 m².**

Comunicaciones

- San Lorenzo (L4)
- 72, 87, T11
- A-2, M-40
- 8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
01	Módulo A	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo B	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Planta segunda	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Planta tercera	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
04	Planta cuarta	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
05	Planta quinta	858,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
06	Módulo B	429,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

C.E.E.

Consumo En trámite

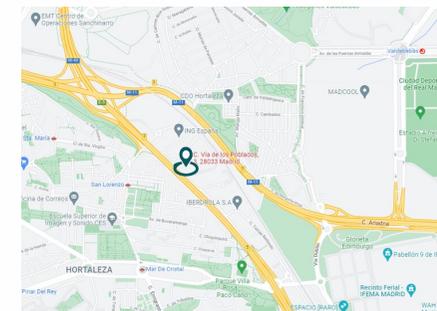
Emisiones En trámite



Inmueble



Plano planta primera



Ubicación