

Oficinas - Alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas de siete plantas situado en la zona de Las Tablas. Superficies desde 150 m². **Consultar modulaciones**

La fachada, el edificio y sus zonas comunes han sido reformados recientemente dotándolo de excelentes calidades. La fachada, de alta visibilidad, está orientada a la M-40 y el conjunto goza de una excelente ubicación junto al desarrollo del PAU de Las Tablas y el proyecto de prolongación del Paseo de la Castellana.

Bien comunicado mediante transporte público a través del metro Las Tablas (10), líneas de autobús 175 y 176. Fácil acceso por carretera desde la M-40, A-1 y M-11

Datos económicos

Superficie Disponible	808 m ²
Alquiler	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Parking Exterior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Altura libre 3m.
- ❖ Sistema climatización VRV.
- ❖ Ascensores y 2 montacargas.
- ❖ Aseos en zonas comunes.
- ❖ Ventanas practicables.
- ❖ Zona de Almacén.
- ❖ Rampa de acceso para camiones.
- ❖ Muelle de carga y descarga.

Comunicaciones

- Las Tablas (L10b, ML1)
- 167, T61
- A-1, M-30, M-40, M-50, R-2
- 15 minutos

Certificaciones

Consumo Emisiones

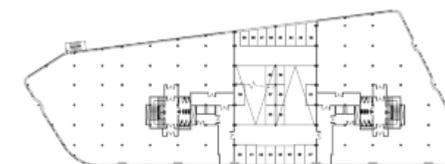


Inmueble

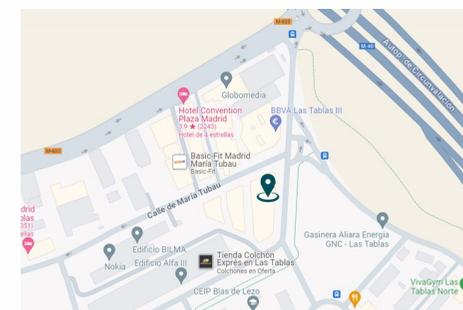


Plano Planta

PLANTA TIPO



Ubicación



Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
04	Portal 8 Ofi 2 dcha	244,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
04	Portal 8 ofi 1 dcha.	232,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
05	Portal 6 - Dcha Of.3	332,00	A consultar	Inmediata	Oficinas