

Oficinas - Alquiler

Descripción

3.446 m² de oficinas disponibles en edificio situado en un enclave estratégico entre la M-11 y Sanchinarro. Un entorno empresarial plenamente consolidado, que cuenta con una gran dotación de servicios atractivos y necesarios para el día a día.

Destacar que se podría colocar logo corporativo en el exterior y la eficiencia energética del Edificio gracias a que dispone de acometida eléctrica y tarifa en alta tensión, que mediante transformadores convierte la electricidad en baja tensión y permite un ahorro importante en la factura energética.

Datos económicos

Superficie Disponible	3.446 m ²
Parking Interior	111 Plazas -
Parking Exterior	43 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Conserjería propio edificio.
- ❖ Suelo técnico encapsulado.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Circuito cerrado de televisión.
- ❖ Aire Acondicionado VRV, independiente por planta.
- ❖ Seguridad 24h, conserjería, control de accesos.
- ❖ 155 plazas de parking: exteriores, interiores, para bicicletas y patinetes.

Comunicaciones

- Virgen del Cortijo (ML1)
- Fuente de la Mora (C1, C7, C10)
- 150, 174
- 10 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
02	Derecha	596,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Izquierda	250,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Derecha	596,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Izquierda	250,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
04	Derecha	627,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
04	Izquierda	250,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
05	Derecha	627,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
05	Izquierda	250,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

C.E.E.

Consumo En trámite

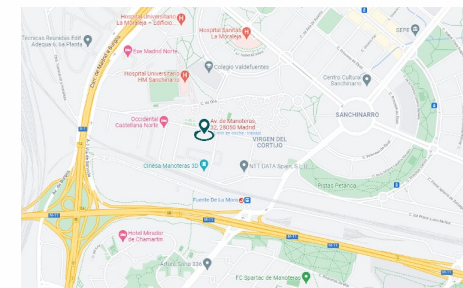
Emisiones En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación