

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Edificio exclusivo de oficinas de siete plantas situado en la zona de Las Tablas. Superficies desde 150 m<sup>2</sup>. **Consultar modulaciones**

La fachada, el edificio y sus zonas comunes han sido reformados recientemente dotándolo de excelentes calidades. La fachada, de alta visibilidad, está orientada a la M-40 y el conjunto goza de una excelente ubicación junto al desarrollo del PAU de Las Tablas y el proyecto de prolongación del Paseo de la Castellana.

Bien comunicado mediante transporte público a través del metro Las Tablas (10), líneas de autobús 175 y 176. Fácil acceso por carretera desde la M-40, A-1 y M-11

#### Datos económicos

Superficie Disponible	3.016 m <sup>2</sup>
Parking Interior	100,00 €/ud/mes
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	2,50 €/m <sup>2</sup> /mes
I.B.I.	1,50 €/m <sup>2</sup> /mes
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Altura libre 3m.
- ❖ Sistema climatización VRV.
- ❖ Ascensores y 2 montacargas.
- ❖ Aseos en zonas comunes.
- ❖ Ventanas practicables.
- ❖ Zona de Almacén.
- ❖ Rampa de acceso para camiones.

#### Comunicaciones

- Las Tablas (L10b, ML1)
- 167, T61
- A-1, M-30, M-40, M-50, R-2
- 15 minutos

#### C.E.E.

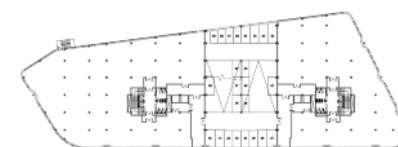
Consumo **D 298 Kw/h**

Emisiones **D 74 Co2**

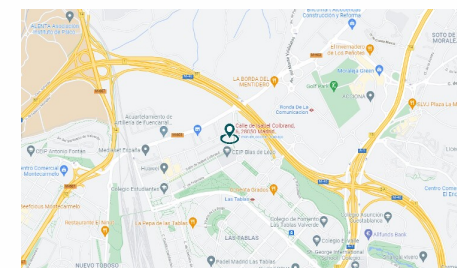


Inmueble

#### PLANTA TIPO



Plano Planta



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
02	Portal 8 derecha	618,75	9,00	Inmediata	Oficinas
02	Portal 8 izquierda	851,25	9,00	Inmediata	Oficinas
04	Portal 8 derecha	476,00	9,00	Inmediata	Oficinas
04	Portal 6 - Oficina 3	332,00	9,00	Inmediata	Oficinas
05	Portal 6 - Ofi Dcha	737,50	9,00	Inmediata	Oficinas