

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Edificio exento, recién reformado, situado a escasos metros de la calle Arturo Soria y próximo a Avenida de América. Cuenta con un espectacular atrio único y emblemático. La fachada totalmente acristalada hace que el interior goce de mucha luminosidad.

Dispone de planta baja + 3 plantas sobre rasante y parking tanto interior como exterior. Diseño representativo y funcional, con plantas diáfnamas modulares desde 412m<sup>2</sup> y posibilidad de alcanzar hasta 1.800m<sup>2</sup>

Se encuentra en una zona consolidada de edificios de oficinas con buenas comunicaciones tanto por transporte público como privado.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	4.155 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	73 Plazas - p.d.
Parking Exterior	48 Plazas - p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Altura libre.
- ❖ Climatización frío/calor.
- ❖ Protección contra incendios.
- ❖ Seguridad 24 horas, por control CCTV.
- ❖ Jardín perimetral de la parcela.
- ❖ Sala de reuniones para 12 pax.
- ❖ Cafetería.
- ❖ Posibilidad de alquilar trasteros en el mismo edificio.

**Certificaciones: BREEAM Bueno y Sello AIS**

#### Comunicaciones

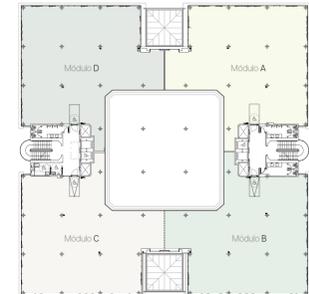
- Arturo Soria (L4)
- 11, 21, 70, 114, 115, 200
- A-2
- 7 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Módulo B	161,84	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo A	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo B	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo C	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo D	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo D	456,80	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Completa	1.827,22	A consultar	Inmediata	Oficinas

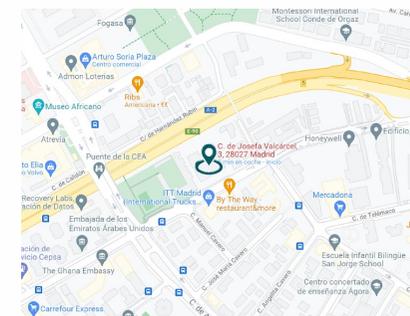
#### C.E.E.



Inmueble



Planta tipo



Ubicación