

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Edificio exento, recién reformado, situado a escasos metros de la calle Arturo Soria y próximo a Avenida de América. Cuenta con un espectacular atrio único y emblemático. La fachada totalmente acristalada hace que el interior goce de mucha luminosidad.

Dispone de planta baja + 3 plantas sobre rasante y parking tanto interior como exterior. Diseño representativo y funcional, con plantas diáfnamas modulares desde 412m<sup>2</sup> y posibilidad de alcanzar hasta 1.800m<sup>2</sup>

Se encuentra en una zona consolidada de edificios de oficinas con buenas comunicaciones tanto por transporte público como privado.

#### Características

- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Altura libre.
- ❖ Climatización frío/calor.
- ❖ Protección contra incendios.
- ❖ Seguridad 24 horas, por control CCTV.
- ❖ Jardín perimetral de la parcela.
- ❖ Sala de reuniones para 12 pax.
- ❖ Cafetería.
- ❖ Posibilidad de alquilar trasteros en el mismo edificio.

#### Datos económicos

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Superficie Disponible | 5.526 m <sup>2</sup> |
| Parking Interior      | 80 Plazas -          |
| Parking Exterior      | 48 Plazas -          |
| Comunidad             | Consultar            |
| I.B.I.                | Consultar            |
| T.R.U.                | Incluidos            |

#### Comunicaciones

- Arturo Soria (L4)
- 11, 21, 70, 114, 115, 200
- A-2
- 7 minutos

| Planta | Módulo     | Superficie | €/m <sup>2</sup> / mes | Disponibilidad | Uso      |
|--------|------------|------------|------------------------|----------------|----------|
| 00     | Módulo B   | 161,84     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 01     | Módulo A   | 412,47     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 01     | Módulo B   | 412,47     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 01     | Módulo C   | 412,47     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 01     | Módulo D   | 412,47     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 02     | Módulo A+B | 913,60     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 02     | Módulo C+D | 913,60     | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |
| 03     | Completa   | 1.827,22   | A consultar            | Inmediata      | Oficinas |

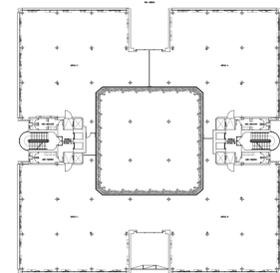
#### C.E.E.

Consumo En trámite

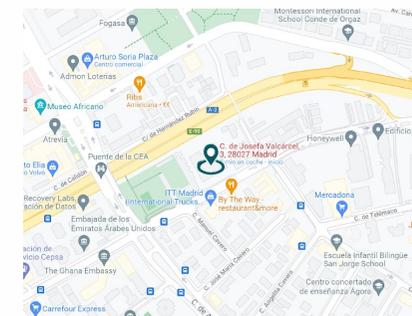
Emisiones En trámite



Inmueble



Planta tipo



Ubicación