

Las Rozas

VALLE DE ALCUDIA, 1

Oficinas - Venta

Descripción

Oportunidad de inversión: dos plantas de oficinas en un Complejo de dos edificios exclusivos de oficinas situados en el municipio de las Rozas.

Los edificios se sitúan en la confluencia con la M-50, con fachada visible desde la autovía A-6, en una zona con elevada concentración empresarial y todo tipo de servicios al alcance en el entorno inmediato. El complejo se encuentra muy próximo a diversos centros comerciales y outlets: Centro Comercial Carrefour El Pinar, El Pinar, Heron City, las Rozas Village, The Style Outlets.

Las plantas diáfanas son fácilmente modulables, gozan de excelente luz natural y se encuentran perfectamente equipadas con suelo técnico, falso techo y climatización frío/calor.

Datos económicos





Superficie Disponible	2.717 m ²
Parking Interior	24 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	Incluidos
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
01	Planta 1	1.358,27	Inmediata	Oficinas
02	Planta 2	1.358,27	Inmediata	Oficinas

Características

- ❖ Excelente luz natural.
- ❖ Suelo técnico para cableado de voz y datos.
- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Plana diáfana fácilmente modulable.
- ❖ Sistema de climatización frío/calor.
- ❖ Posibilidad de plazas de aparcamiento en el edificio.

Comunicaciones

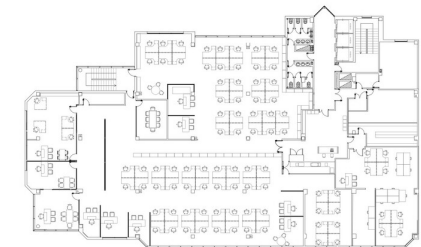
-  El Pinar (C89, C8a, C8b, C10)
-  622, 628, 629
-  A-6
-  20 minutos

C.E.E.

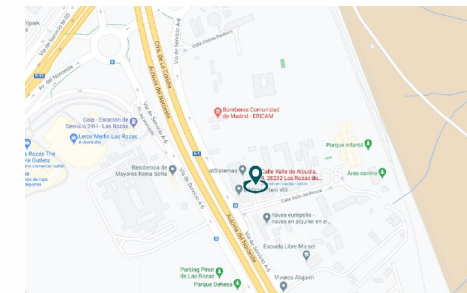
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación