

# Madrid

## TÉLLEZ, 24 - PLANTA 1

Mixto - Venta

### Descripción

Venta en Rentabilidad de oficina con entrada independiente, situada en edificio mixto, en la calle Téllez 24. Dicho inmueble forma parte de un complejo residencial con zonas ajardinadas interiormente, la oficina cuenta con acceso independiente diferenciado incluye cuatro plazas de garaje situadas en el sótano -1.

La oficina ha sido reformada recientemente y su estado de conservación es bueno. El edificio cuenta con servicio de conserjería. La superficie construida con elementos comunes asciende a 377 m<sup>2</sup>.

Es una zona bien comunicada por transporte público con metro y varias líneas de autobús.

### Datos económicos





Superficie Total s/r	377 m <sup>2</sup>
Parking Interior	4 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
01	Puerta 3A	377,00	Rentabilidad	Oficinas

### Características

- ❖ Suelos de Moqueta y Tarima.
- ❖ Climatización centralizada por conductos en techo. Bomba de calor.
- ❖ Video Portero.
- ❖ Seguridad CCTV.
- ❖ Servicio de Conserjería.
- ❖ 4 Plazas de garaje incluidas en el precio.
- ❖ Condiciones Contrato Arrendamiento:
  - Fecha Inicio: 15/09/22
  - Arrendatario: E.T.T.
  - Duración: 5 años, 3 años de O.C.
  - Gastos de comunidad incluidos en la renta.
  - Renta: 4.400 €/mes.

### Comunicaciones

-  Menéndez Pelayo (L1)
-  24, 37, 54, 57
-  M-30, M-40
-  15 minutos

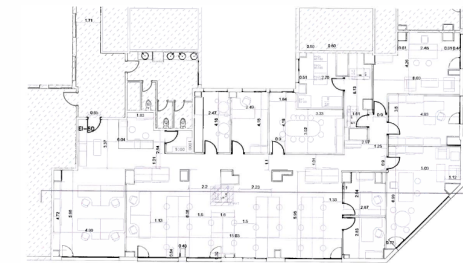
### C.E.E.

Consumo En trámite

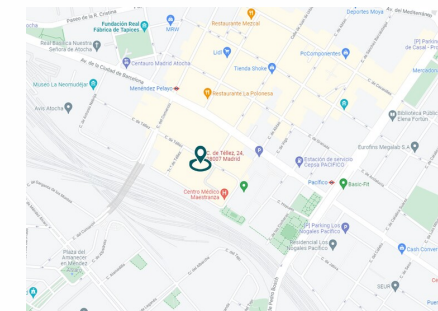
Emisiones En trámite



Inmueble



Plano de distribución



Ubicación