Tres Cantos
RONDA DE PONIENTE, 3

BORNEO ADVISORS

Oficinas - Venta

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en el municipio de Tres Cantos. Se trata de un edificio exento con muy buena luz natural que se desarrolla en tres plantas sobre rasante dotadas de todas las calidades. A nivel semisótano encontramos, también con luz natural, un espacio multifuncional que puede acoger desde zonas de trabajo como salas de reunión, cafetería, etc. además está zona dispone de acceso rodado que permite habilitar una zona de carga/descarga, taller, laboratorio, etc. dependiendo de las necesidades y/o características del ocupante.

Situado en el centro urbano, el inmueble está rodeado de un entorno residencial y de oficinas completamente consolidado que lo dota de todo tipo de servicios: restauración, servicios bancarios, comercios, etc.

Características

- **Modulaciones desde 375m^2.**
- 2 ascensores con capacidad para 8 y 6 personas y acceso directo al garaje.
- Falso techo desmontable.
- Suelo Técnico.
- Climatización frío-calor independiente, sistema VRV.
- Cableado: suelo técnico.
- Iluminación, halógenos en zonas comunes y aseos y fluorescentes en el resto.
- Jardín Patio.
- Acceso para minusválidos.

C.E.E.

Consumo: En trámite

Emisiones: En trámite

Inmueble

Datos económicos

Superficie Disponible	2.979 m²
Parking Interior	23 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

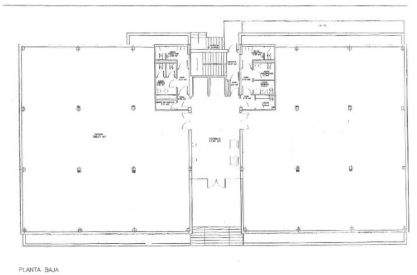
Comunicaciones

Interurbanos 712, 827

Tres Cantos (C7 y C10)

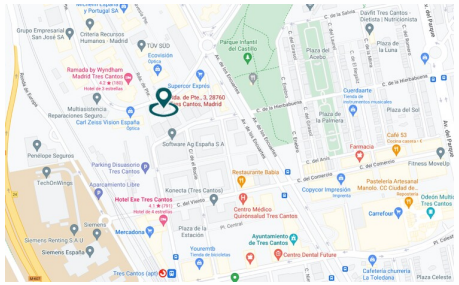
M-607, M-40

10 minutos



Planta tipo

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	SSótano	739,44	Inmediata	Servicios Auxiliares
00	Planta Baja	745,48	Inmediata	Oficinas
01	Planta 1	747,16	Inmediata	Oficinas
02	Planta 2	747,16	Inmediata	Oficinas



Ubicación

La información general del activo contenida en el presente documento carece de valor contractual y queda sujeta a cambios en cualquier momento sin previo aviso