## Alcobendas

# NATEA BUSINESS PARK - EDIF 3 - AVENIDA DE LA INDUSTRIA, 4



#### Oficinas - Venta

## Descripción

Edificio 3 del Complejo Natea Business Park, que cuenta con 4 edificios de 4 plantas sobre rasante (baja + 3), ubicados en Avenida de la Industria, 4 en el municipio de Alcobendas.

Estas oficinas son el emplazamiento ideal tanto para las sedes de grandes multinacionales, como para pequeñas empresas de reciente creación.

Buena comunicación por transporte público y privado.

### Características

- Plantas diáfanas.
- Suelo técnico.
- Falso techo con luminarias empotradas.
- Venecianas ajustables para la entrada de luz natural.
- Sistema de climatización VRV.
- Servicio de Conserjería.
- Recinto cerrado con control de acceso 24 horas.
- Zonas ajardinadas entre oficinas.

Consumo

C.E.E.

En trámite

Emisiones





Inmueble



Interior

Trefil Cable Concesionario	
Trefil Cable C Concessoration (Gridal Toyota. Concessoratio Toyota	ALDI PROTONDE de la l
LABOKUN España 💽	Mini-Almacenes Edificio Amura  Ricoh España    Ricoh España   Ricoh España   Ricoh España   Ricoh España   Rico
Centro de Servicio del Automóvil MAPERE	Hotel Amura Alcobendas South - CC Farmacia La Vega 24 horas Nuevo Espacio 2
Global PowerL	Acampo Alcampo
Mugar Sport arroy de ocasión	Alcampo Q Administración De
	Gasolinera Alcampo Loteria Número 12
Aldauto Motor Alcobendas Concesionario Oficial Aldauto Motor Alcobendas Concesionario Oficial Bluespace Alcobendas Volkswagen-Cences	Motor Alcobendas

Ubicación

### Datos económicos

Superficie Disponible	1.230 m <sup>2</sup>
Parking Interior	27 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

### Comunicaciones



157C



A-1, M-30, M-40



8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
01	Planta 1	374,00		Oficinas
02	Planta 2	374,00	Inmediata	Oficinas
03	Planta 3	374,00	Julio, 23	Oficinas
SS	Semisótano	482,00	Inmediata	Oficinas