

### Local - Venta

### Descripción

Local comercial en buen estado, con 582 m<sup>2</sup> en planta calle, ubicado en Pozuelo de Alarcón pueblo cerca de la Plaza del Ayuntamiento con farmacia, estanco, bancos, comercial de proximidad y supermercados en sus alrededores.

Local (uso C) es apto para gimnasio, taller, almacén, trasteros y garajes/parking, supermercados, etc. Dispone de vado permanente y su uso anterior ha sido un gimnasio.

### Características

- ❖ Escaparates con cristal de seguridad.
- ❖ Carpintería aluminio negro.
- ❖ Sistema de ventilación/extracción
- ❖ Baños/vestuario, adaptado movilidad reducida.
- ❖ Iluminación empotrada.
- ❖ Techos altos.
- ❖ Almacén.

### C.E.E.

Consumo En trámite

Emisiones En trámite

### Datos económicos

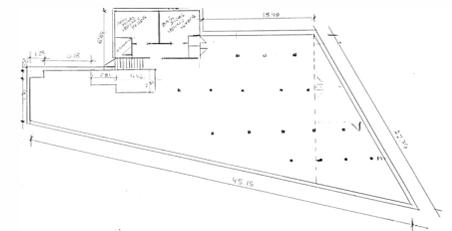
Superficie Disponible	582 m <sup>2</sup>
Parking Interior	0 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

### Comunicaciones

- Bélgica (ML2)
- 561, 561A, 562, 564, 656
- A-6, M-30, M-40
- 21 minutos



Inmueble



Plano



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	582,00	Inmediata	Retail